



ORDRE DU JOUR

557^e SÉANCE ORDINAIRE - 17 NOVEMBRE 2025

1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire tenue le 17 novembre 2025.
2 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 1er octobre 2025.
Règlements.
3 Adoption du règlement 2025-34 - Zonage et PU - Création de la zone 322-Hb (rue des Cormorans).
4 Adoption du règlement 2025-35 - Zonage et PU - Dispositions générales et création des zones 961-REC et 962-HRV (secteur du chemin des Scouts).
5 Adoption du règlement 2025-36 - Zonage - Ajout de l'usage H-c - bifamiliale isolée à divers secteurs de la Ville.
6 Adoption du règlement 2025-37 - Zonage et PU - Modification et délimitation des zones 713-Hb, 714-Hb et 716-REC (secteur de la rue Dupuis).
7 Adoption du second projet de règlement 2025-39 - Zonage et PU - Développement du secteur de la rue Giguère.
8 Avis de motion visant à présenter le règlement 2025-39.
9 Adoption du règlement 2025-41 amendant le règlement 2021-19 sur la circulation.
10 Explication par le maire sur le projet de règlement 2025-42 (Industrie d'autres produits alimentaires dans le secteur de la rue Bombardier) et consultation des personnes et organismes désirant s'exprimer sur le sujet.
11 Avis de motion visant à présenter le règlement 2025-44 permettant l'octroi d'un permis pour un service de garde éducatif dans la zone 646-Cb et dépôt de projet.
Autorisations de signatures.
12 Autorisation de signature d'un avenant aux contrats de service des solutions d'urgence avec CAUCA.
13 Autorisation de signature d'une entente de branchement de services temporaire avec Accès Patrimmo.
Administration et finances.
14 Résolution de concordance et de courte échéance relativement à un emprunt par billets au montant de 1 566 000 \$ qui sera réalisé le 27 novembre 2025.
15 Affectation d'une partie du surplus affecté pour payer au comptant le refinancement d'une obligation.
16 Appropriation d'un montant de 725 000 \$ à même le surplus non affecté.
17 Approbation de la liste des salaires versés et comptes payés et à payer pour le mois de septembre 2025.
18 Autorisation à présenter une demande d'aide financière à Patrimoine Canada dans le cadre du programme Le Canada en fête.
19 Demande d'autorisation au MAMH pour conclure un accord de contribution avec Patrimoine Canada dans le cadre du Fonds du Canada pour la présentation des arts.
Ressources humaines.
20 Embauche au poste de directeur du Service informatique et géomatique.
21 Embauche au poste d'assistante-greffière du Service du greffe et des affaires juridiques.

Appels d'offres, soumissions et octrois de contrats.	
22	Ratification de l'ouverture des soumissions relatives à des services d'évaluation foncière et octroi du contrat, s'il y a lieu.
23	Ratification de l'ouverture des soumissions relatives au service de conciergerie du complexe Edqard-Davignon et octroi du contrat, s'il y a lieu.
24	Ratification de l'ouverture des soumissions relatives à une étude géotechnique et caractérisation environnementale des sols à l'usine d'épuration et octroi du contrat, s'il y a lieu
25	Ratification de l'ouverture des soumissions relatives au curage du cours d'eau sur le boulevard Jean-Jacques-Cossette et octroi de contrat, s'il y a lieu.
26	Octroi d'un contrat de gré à gré pour la réalisation d'une oeuvre d'art à être installée au centre du carrefour giratoire situé à l'intersection de la 7e Rue et du boulevard Barrette.
Aménagements et urbanisme.	
27	Demande de dérogation mineure concernant l'immeuble situé au 1513, rue Latulippe.
28	Demande de dérogation mineure concernant l'immeuble situé au 2109, rue Ted-Godon.
29	Demande de dérogation mineure concernant l'immeuble situé au 289, chemin Céré.
30	Demande de dérogation mineure concernant l'immeuble situé au 335, chemin des Scouts.
31	Demande de dérogation mineure concernant l'immeuble situé au 51, chemin de la Baie-Jolie.
32	Demande de dérogation mineure concernant l'immeuble situé au 725, 6e Rue.
33	Demande de dérogation mineure concernant l'immeuble situé au 90, rue Cloutier.
Autres.	
34	Désignation d'un(e) maire(sse) suppléant(e) pour une période d'un an.
35	Approbation du calendrier des séances ordinaires du conseil pour l'année 2026.
36	Adoption de la mise à jour de la politique de prévention et de prise en charge des situations de harcèlement psychologique et sexuel.
37	Question diverse.
38	Correspondance.
39	Période de questions réservé au public.
40	Levée de la séance.